

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ЖИЛЬЦЫ) !!!

С 01.07.2025 г. для расчета платы за коммунальные услуги будут применяться следующие тарифы

№ п/п	Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Тариф с 01.07.2024г.	Тариф с 01.07.2025г.
1.	Холодная вода (ХВ)	руб./куб.м	54,01	62,78
2.	Водоотведение	руб./куб.м	45,91	51,62
3.	ГВС (подогрев ХВ в ИТП, в условиях закрытой системы)	руб./куб.м	179,84	208,98
4.	Тепловая энергия	руб./Гкал	2569,16	2985,37
5.	Электроэнергия (население) дневная зона Т1 (7.00-23.00 ч)	руб./кВтч	7,45	8,60
	ночная зона Т2 (23.00-7.00 ч)	руб./кВтч	3,02	3,71
6.	Вывоз ТКО	руб./м ²	7,34	8,44

Стоимость электроэнергии для нежилых помещений устанавливается по нерегулируемым тарифам.

* Все тарифы указаны на официальных сайтах:

- ПАО «Мосэнергосбыт» тел. +7 (499) 550-9-55

- АО «Москводоканал» тел. +7 (499) 763-34-34

- ПАО «МОЭК» тел.+7 (495) 539 59 59

Администрация ТСЖ «Калипсо».

**Пояснения к образованию расчета тарифа ГВС в условиях закрытой системы (ИТП) с
01.07.2025 г.**

Во исполнение Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и принимая во внимание Методические рекомендации по определению тарифов и платы за услуги горячего водоснабжения (г.Москва,2005г.) ч.2, производим расчеты тарифа ГВС в условиях закрытой системы (ИТП):

$T_{\text{ГВС}} = T_{\text{ХВ}} + q_{\text{нагр.}} \times T_{\text{Т/э}}$, где:

$T_{\text{ГВС}}$ - тариф ГВ

$T_{\text{ХВ}}$ – тариф ХВ

$q_{\text{нагр}}$ – кол-во тепловой энергии на 1 м3 холодной воды, Гкал/м3

$T_{\text{Т/э}}$ – тариф на тепловую энергию

Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 м3 холодной воды, определяется по следующей формуле:

$$q_{\text{нагр.}} = \gamma \cdot c \cdot (t_h - t_c) \cdot (1 + K_{\text{Т.П}}) \cdot 10^{-6}$$

где: γ - объемный вес воды, кгс/м3; принимается равным 983,24 кгс/м3 при $t_h = 60^\circ\text{C}$

c - теплоемкость воды, ккал/кгс $^\circ\text{C}$, принимается равной 1,0 ккал/кгс $^\circ\text{C}$;

t_h - средняя температура горячей воды в местах водоразбора, 60°C ;

t_c - средняя температура холодной воды в сети водопровода, 5°C (СНиП;

$K_{\text{Т.П}}$ - коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения и затраты тепловой энергии на отопления ванных комнат.

Значения коэффициента $K_{\text{Т.П}}$, учитывающего тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения и затраты тепловой энергии на отопление ванных комнат равен **0,3**

Имея необходимые показатели, получаем следующее значение $q_{\text{нагр}}$:

$$q_{\text{нагр}} = 983,24 \times 1 \times (60 - 5) \times (1 + 0,3) \times 10^{-6} = 0,070$$

Получив значение $q_{\text{нагр}}$ мы можем произвести расчет тарифа ГВ:

$$T_{\text{ГВС}} = 62,78 + 0,07 \times 2985,37 = 271,76 \text{ руб., т.е.:}$$

Горячая вода (физическая вода) по тарифу холодной воды – 62,78 руб/м3

Горячая вода (подогрев ХВ в ИТП) расчет по тарифу тепловой энергии 208,98 руб/м3

Система горячего водоснабжения	Коэффициент, учитывающий тепловые потери трубопроводами систем горячего водоснабжения ²	
	наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
<i>с неизолированными стояками</i>		
С полотенцесушителями	0,35	0,3
Без полотенцесушителей	0,25	0,2